

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Шаховская дом 1
с 01.07.2024 года

жилая площадь 1 652,80
площадь мест общего пользования 180,60

№ п/п	Обоснование (сметы/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,146	175	3506,85	0,177
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,007	175	7305,60	0,368
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	6,74	4	5699,73	0,287
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,395
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,015	60	2193,75	0,111
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,015	25	4121,15	0,208
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,015	5	5292,26	0,267
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м.	362,33	1,46	10	5290,04	0,267
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м.	138,99	0,533	85	6296,73	0,317
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м.	25,85	0,533	175	2411,55	0,122

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	1,806	247	60435,85	3,047
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	1,806	52	39472,50	1,990
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,2	2	50,82	0,003
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,033	52	612,23	0,031
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,539	12	2217,35	0,112
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,195	2	128,35	0,006
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,328	2	1387,22	0,070
18	3.1.9.1	Вываива протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,046	52	562,74	0,028
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,423	12	1389,01	0,070
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,334	12	1355,01	0,068
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,02	12	115,03	0,006
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,81	2	539,09	0,027
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							158 224,96	7,778

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,864	1	1803,79	0,091	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	36	1	6227,12	0,314	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,074	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,03	1	646,53	0,033	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,06	1	565,26	0,029	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,012	
30	2.5.7.3	Замена светодиодных с люминесцентными лампами	1 светодиодник	2177,00	4	1	8707,99	0,439	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,36	1	3395,08	0,171	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	68,47	1	9363,02	0,472	
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1	1	6684,47	0,337	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,776	1	4516,07	0,228	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	0,972	2	838,68	0,042	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,139	2	7836,97	0,395	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,771	2	3158,62	0,159	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,451	2	230,15	0,012	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	7,706	1	4719,01	0,238	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	485,36	54	1	26209,34	1,321	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затравление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	6,37	1	13618,16	0,687	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентиляторов	1 квартира	866,64	36	2	62398,08	3,146	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	46959,80	1	1	46959,80	2,368	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	343,32	180,60	1	62002,91	3,126	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ									
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 652,80	12	72942,06	3,678	

48	дом;	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по наценению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по выселению задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4.83	1 652,80	12	95750,57	4.828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								
4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Вологодское ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,81	12	791,03	0,040
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,671
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с выносителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	36	2	1 124,62	0,057
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,381	2	3 490,69	0,176
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	0,637	2	3 260,19	0,164
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ								1,108
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								594 270,71
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Вологодское	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ	ПРАВ ИТУ*	12		
55	договор	Вологодское	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ	ПРАВ ИТУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация
Генеральный директор
МП
В.И. Москаленко



